



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAQUINÉ**

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.**

O Prefeito Municipal de Maquiné/RS, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse social sob o nº **5676/2019**, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado "**Loteamento Borba**", sito à Vila Ribeirão, neste município de Maquiné, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte: **ÁREA TOTAL DA REGULARIZAÇÃO: 55.909,17m<sup>2</sup>, constituídos de três áreas, a saber: ÁREA A: 3.148,72m<sup>2</sup>** - Inicia-se a descrição do perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 6.708.341,0m** e **E 581.501,9m**; deste segue confrontando com a propriedade de Ari Reis, por uma distância de 307,92m até o vértice 2, de coordenadas **N 6.708.061,0m** e **E 581.625,4m**; deste segue confrontando com a propriedade de Israel da Silva Forte, por uma distância de 13,83m até o vértice 3, de coordenadas **N 6.708.053,0m** e **E 581.614,1m**; deste segue confrontando com a Rua 01, por uma distância de 316,75m até o vértice 4, de coordenadas **N 6.708.342,3m** e **E 581.488,7m**; deste segue confrontando com a Estrada dos Borba, por uma distância de 13,24m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro; perfazendo uma área total de três mil cento e quarenta e oito metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados (3.148,72m<sup>2</sup>); **Área B: 34.702,62m<sup>2</sup>** - Inicia-se a descrição do perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 6.708.329,7m** e **E 581.436,2m**; deste segue confrontando com a Rua 02, por uma distância de 313,84m até o vértice 2, de coordenadas **N 6.708.039,1m** e **E 581.544,6m**; deste segue confrontando com a propriedade de Noemi Farias da Silva, por uma distância de 16,59m até o vértice 3, de coordenadas **N 6.708.029,1m** e **E 581.531,4m**; deste segue, por uma distância de 9,96m até o vértice 4, de coordenadas **N 6.708.021,2m** e **E 581.537,4m**; deste segue confrontando com Área de Preservação Permanente, por uma distância de 63,43m até o vértice 5, de coordenadas **N 6.707.987,9m** e **E 581.483,5m**; deste segue confrontando com a propriedade de Angelo Furlan, por uma distância de 74,71m até o

vértice **6**, de coordenadas **N 6.708.055,8m** e **E 581.454,1m**; deste segue, por uma distância de 11,48m até o vértice **7**, de coordenadas **N 6.708.053,1m** e **E 581.442,9m**; deste segue, por uma distância de 25,72m até o vértice **8**, de coordenadas **N 6.708.078,1m** e **E 581.436,7m**; deste segue, por uma distância de 15,07m até o vértice **9**, de coordenadas **N 6.708.074,5m** e **E 581.422,1m**; deste segue confrontando com a propriedade de João da Rosa, por uma distância de 147,69m até o vértice **10**, de coordenadas **N 6.708.213,3m** e **E 581.374,1m**; deste segue confrontando com a Estrada dos Borba, por uma distância de 28,56m até o vértice **11**, de coordenadas **N 6.708.233,3m** e **E 581.394,5m**; deste segue confrontando parte com a propriedade de Antônio Presalino Estevam e parte com Estrada dos Borba, por uma distância de 126,61m até o vértice **12**, de coordenadas **N 6.708.339,5m** e **E 581.325,7m**; deste segue confrontando com a propriedade de Ari Reis, por uma distância de 123,48 até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro; perfazendo uma área total de trinta e quatro mil setecentos e dois metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados (34.702,62m<sup>2</sup>); e **Área C: 18.057,83m<sup>2</sup>** - Inicia-se a descrição do perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.708.179,3m** e **E 581.290,7m**; deste segue confrontando parte com a propriedade de João da Rosa e parte com a Estrada do Borba, por uma distância de 232,09m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.707.977,1m** e **E 581.403,7m**; deste segue confrontando com a propriedade de Magda Forte dos Santos, por uma distância de 88,09 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.707.941,9m** e **E 581.338,5m**; deste segue confrontando com a propriedade de Laide Lima da Rosa Silva, por uma distância de 169,65m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.708.081,0m** e **E 581.241,4m**; deste segue confrontando com a Estrada do Borba, por uma distância de 33,70m até o vértice **5**, de coordenadas **N 6.708.105,1m** e **E 581.264,8m**; deste segue confrontando parte com a propriedade de Jair Peres de Pinho e parte com Estrada do Borba, por uma distância de 35,11m até o vértice **6**, de coordenadas **N 6.708.132,9m** e **E 581.243,3m**; deste segue confrontando com propriedade de Magda Forte dos Santos por uma distância de 66,32m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro; perfazendo uma área total de dezoito mil e cinquenta e sete metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados (18.057,83m<sup>2</sup>). Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos supramencionados, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de Maquiné/RS, através da Prefeitura Municipal, localizada à Rua Osvaldo Bastos, 622, Bairro Centro em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o**

**notificado possua sobre o imóvel objeto da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, Eu, João Marcos Bassani dos Santos, Prefeito Municipal, o conferi e assino.

Publique-se.

Maquiné, 08 de janeiro de 2020.